



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ
Број: I 5 Ив бр. 164/15
Датум: 18.09.2018. године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић, у поступку извршења по предлогу извршног повериоца „Војвођанска банка” а.д. Нови Сад, Трг слободе бр.7, чији је пуномоћник Владимир Терзић адвокат у Шапцу, Владе Јовановића бр.3/а против извршног дужника Драгорода Јовановића из Богатића, Свето Поље бр.135, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 18.09.2018. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА, путем усменог јавног надметања непокретности власништво извршног дужника Драгорода Јовановића из Богатића, уписано у лист непокретности бр.3544 К.О. Богатић, са обимом удела 1/ и то :

- кат.парц.бр.**2646** потес “Ковића башта” њива 3. класе у површини од 0.21.36 ха вредности 213.600,00 динара,
- кат.парц.бр.**8625** потес “Свето поље” њива 2. класе у површини од 0.10.94 ха вредности 404.780,00 динара,
- кат.парц.бр.**8612** у улици Свето поље бр.135 укупне површине 0.23.08 ха
 - земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.69 ха
 - земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.78 ха
 - земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.63 ха
 - земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.20.98 ха
 вредности 1.154.000,00 динара,

објекти на кат.парц.бр.8612 који су уписани у листу непокретности

- зграда бр.1 , породична стамбена зграда, димензија 13,00 х 5,00 м+ 2,70 х 2,60м бруто површине 72,02 м2 вредности 620.000,00 динара,
- зграда бр. 2 , помоћна зграда, димензија 16,00 х 5,00 м+ 2,30 х 2,00 м бруто површине 84,60 м2 вредности 496.000,00 динара,
- зграда бр.3 , помоћна зграда, димензија 9,00 х 7,00 м бруто површине 63,00 м2 вредности 450.000,00 динара,

објекти на кат.парц.бр.8612 који нису уписани у листу непокретности

помоћни објекат бр.Н1 чардак димензија 7,00 x 2,00 м бруто површине 14,00 м² вредности 80.000,00 динара,

помоћни објекат бр.Н2 свињара димензија 10,00 x 5,00+10,00 x 3,30 м бруто површине 83,00 м² вредности 50.000,00 динара.

Укупна вредност свих непокретности износи 3.468.380,00 динара.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ продаја првим јавним надметањем, која ће се обавити на дан 29.10.2018. године у 11 часова у Судској јединици у Богатићу Основног суда у Шапцу, судница бр. 16, спрат први.

Констатује се да је тржишна вредност непокретности из става један овог закључка одређења закључком овог суда I 5Ив бр.164/15 од 08.05.2017. године. Почетна цена приликом продаје ће износити **60%** од процењене вредности непокретности што за :

-кат.парц.бр.**2646** потес “Ковића башта” њива 3. класе у површини од 0.21.36 ха почетна цена износи 128.160,00 динара,

- кат.парц.бр.**8625** потес “Свето поље” њива 2. класе у површини од 0.10.94 ха почетна цена износи 242.868,00 динара,

-кат.парц.бр.**8612** у улици Свето поље бр.135 укупне површине 0.23.08 ха
 земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.69 ха
 земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.78 ха
 земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.63 ха
 земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.20.98 ха
 почетна цена износи 692.400,00 динара,

објекти на кат.парц.бр.8612 који су уписани у листу непокретности

зграда бр.1 , породична стамбена зграда, димензија 13,00 x 5,00 м+ 2,70 x 2,60м бруто површине 72,02 м² почетна цена износи 372.000,00 динара,

зграда бр. 2 , помоћна зграда, димензија 16,00 x 5,00 м+ 2,30 x2,00 м бруто површине 84,60 м² почетна цена износи 297.600,00 динара,

зграда бр.3 , помоћна зграда, димензија 9,00 x 7,00 м бруто површине 63,00 м² почетна цена износи 270.000,00 динара,

објекти на кат.парц.бр.8612 који нису уписани у листу непокретности

помоћни објекат бр.Н1 чардак димензија 7,00 x 2,00 м бруто површине 14,00 м² почетна цена износи 48.000,00 динара,

помоћни објекат бр.Н2 свињара димензија 10,00 x 5,00+10,00 x 3,30 м бруто површине 83,00 м² почетна цена износи 30.000,00 динара.

Почетна цена за све некретнине извршног дужника износи 2.081.028,00 динара

Суд ће лицима заинтересованим за куповину предметне непокретности дати дозволу да могу разгледати исте радним даном у периоду од 17 часова до 19 часова, што је извршни дужник дужан дозволити сходно чл. 114. ЗИО.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун суда број 840-297802-92 с позивом на број I 5Ив бр.164/15 на име јемства уплати 1/10 (10%) утврђене вредности непокретности, те да доказ о уплати приложе суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства а ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

С у д и ј а
Раденка Мијатовић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Закључак доставити:

1. Пуномоћнику извршног повериоца Владимиру Терзићу адвокату из Шапца
2. извршном дужнику Драгораду Јовановићу из Богатића
3. Пореској управи Богатић
4. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
5. истаћи на огласну таблу Општине Богатић
6. објавити на интернет страници суда